

オーナーチェンジ物件

一棟収益アパート

物件名

アーバンプレイス荻窪ⅢB 8世帯

価格 11,700

(税込) 万円

月額 (共益費込) 488,000円
年収 5,856,000円
想定利回り 満室稼働中 5.00%



東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩7分

■ 物件概要 ■

所在地: 東京都杉並区天沼3丁目174番32、及び同番34
(住居表示: 杉並区天沼3-23-10)

土地面積: 99.61㎡ (30.13坪) 本地
1.56㎡ (0.47坪) 私道部分 平成27年4月築

土地権利: 所有権

地目: 宅地

用途地域: 第1種中高層住居専用地域

その他: 第2種高度地区、準防火地域(新防火地域)、最低敷地面積60㎡

建物: 木造合金メッキ鋼板葺2階建長屋(※登記簿上: 共同住宅)
延べ面積101.38㎡ (30.66坪)

建築確認: 平成26年11月26日 第JAC-H14-10-1102号

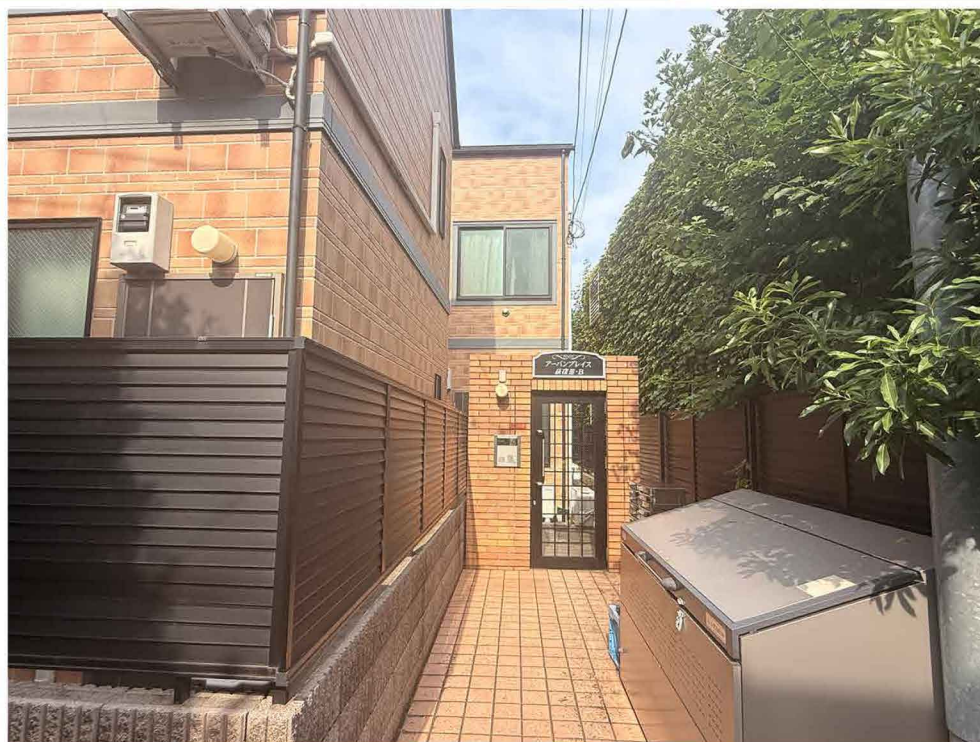
検査済証: 平成27年 5月 1日 第JAC-H14-51-1102号

建ぺい率: 60%

容積率: 160%

道路: 西側 約2.3m 公道に2.15m 接道

満室稼働中



家賃(※共益費3,000円を含む)

1階 101 58,000円 102 55,000円 103 58,000円
105 55,000円

2階(ロフト付き)

201 65,000円 202 65,000円 203 67,000円
205 65,000円

①インターホンオートロック ②エアコン ③ガスキッチン ④照明器具 ⑤カーテン
⑥レール ⑦ピックアップレール ⑧ウォシュレットトイレ(衛生的で女性に人気があります)
⑨アシンバス(あし湯機能付) ⑩浴室乾燥機付き ⑪室内洗濯機置場 ⑫網入りペア
ガラス ⑬地上波デジタル放送、100Mインターネット ⑭2階ロフト付き



● 荻窪周辺の商業施設

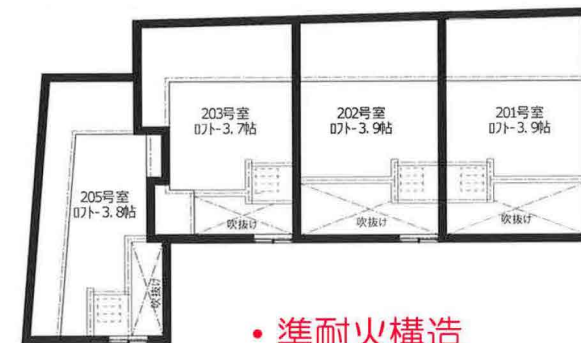
- ・ルミネ荻窪(駅直結)
→ ファッション・雑貨・カフェ・スイーツなど充実
- ・タウンセブン(駅直結)
→ 西友・無印・飲食など生活に必要なものが一通り揃う

● 商店街

- ・荻窪南口仲通り商店街→ 飲食・物販・美容など約100店舗規模
- ・教会通り商店街→ 落ち着いた雰囲気+地域密着型
- ・荻窪銀座街(ディープスポット)→ 昭和レトロな雰囲気・個人店が多い
- ・チェーン+個人店が共存→ 生活も外食も強いエリア



2階ロフト平面図



・準耐火構造

2階平面図



・検査済証付

1階平面図



※図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

