

オーナーチェンジ物件

一棟収益アパート

物件名 **アーバンプレイス荻窪ⅢA 6世帯**

価格 **8,856 万円**

(税込) 月 額 (共益費込)
年 収
想定利回り 満室稼働中

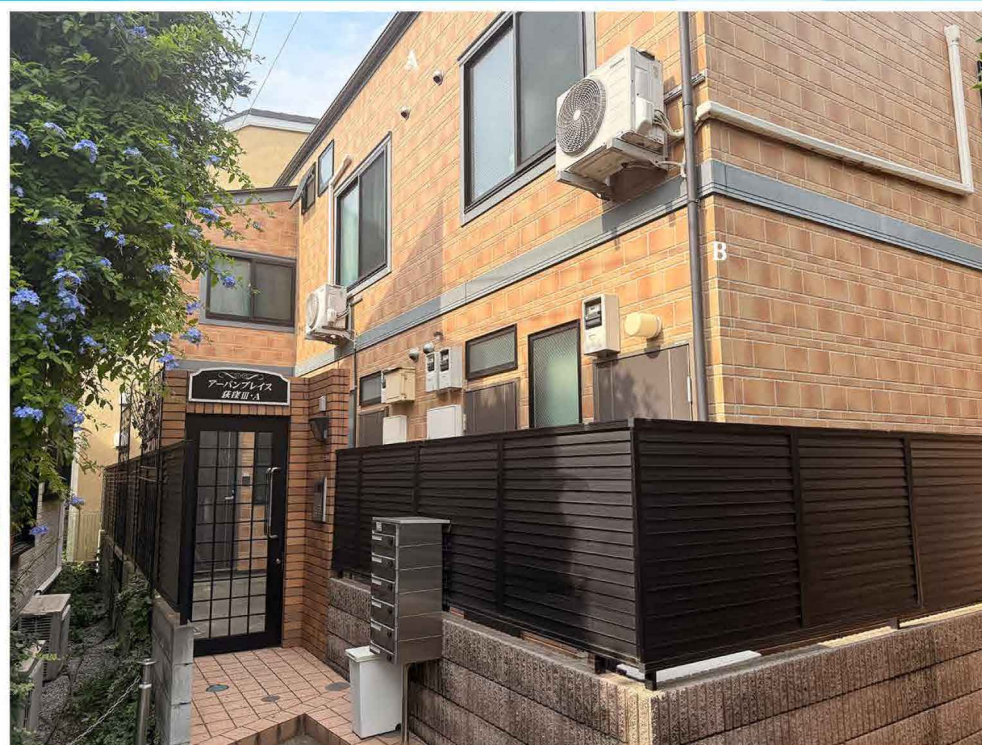
369,000円
4,428,000円
5.00%



東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅徒歩7分

- 物件概要 ■
- 所在地: 東京都杉並区天沼三丁目174番4、及び同番33 (住居表示: 杉並区天沼3-23-10)
- 土地面積: 68.68㎡ (20.77坪) 本地
2.01㎡ (0.60坪) 私道部分 平成27年4月築
- 土地権利: 所有権
- 地 目: 宅地
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- その他: 第2種高度地区、準防火地域(新防火地域)、最低敷地面積60㎡
- 建 物: 木造合金メッキ銅板葺2階建長屋(登記簿上は共同住宅)
延べ面積81.38㎡ (24.61坪)
- 建築確認: 平成26年11月26日 第JAC-H14-10-1101号
- 検査済証: 平成27年 5月 1日 第JAC-H14-51-1101号
- 建ぺい率: 60%
- 容 積 率: 160%
- 道 路: 西側 約2.3m 公道に 2.25m 接道

満室稼働中



家 賃 (※共益費3,000円を含む)

1 階

101 58,000円 102 58,000円 103 58,000円

2 階 (ロフト付き)

201 68,000円 202 63,000円 203 64,000円

①インターホンオートロック ②エアコン ③ガスキッチン ④照明器具 ⑤カーテン
⑥レール ⑦ピックアップトイレ (衛生的で女性に人気があります) ⑧アシバス (あし湯機能付) ⑨浴室乾燥機付き ⑩室内洗濯機置場 ⑪網入りペア
ガラス ⑫地上波デジタル放送、100Mインターネット ⑬2階ロフト付き



●荻窪周辺の商業施設

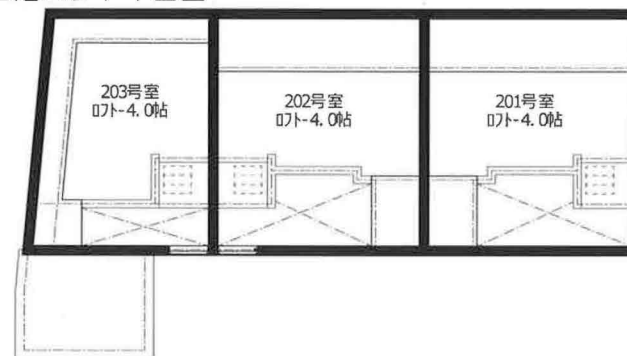
- ・ルミネ荻窪 (駅直結)
→ ファッション・雑貨・カフェ・スイーツなど充実
- ・タウンセブン (駅直結)
→ 西友・無印・飲食など生活に必要なものが一通り揃う

●商店街

- ・荻窪南口仲通り商店街→ 飲食・物販・美容など約100店舗規模
- ・教会通り商店街→ 落ち着いた雰囲気+地域密着型
- ・荻窪銀座街 (ディープスポット) → 昭和レトロな雰囲気・個人店が多い
- ・チェーン+個人店が共存→ 生活も外食も強いエリア

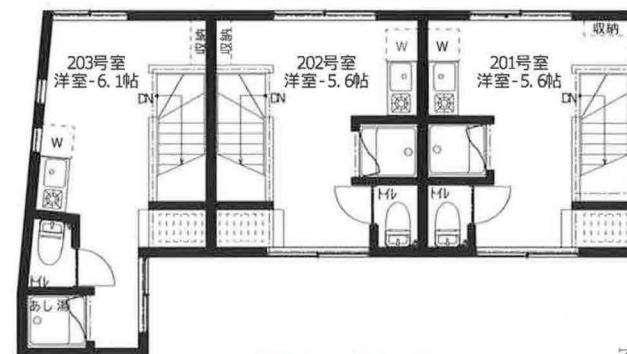


2階ロフト平面図



2階平面図

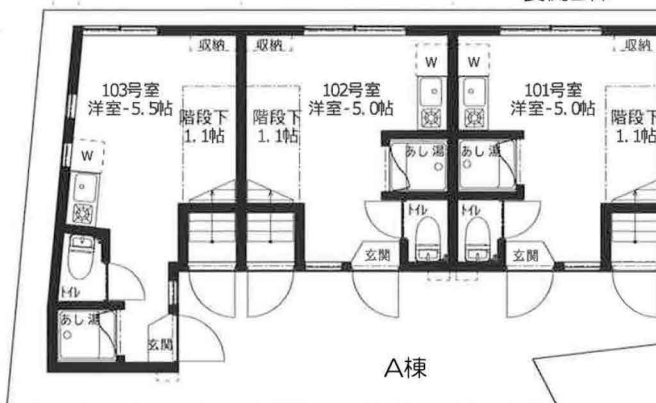
・準耐火構造



1階平面図

・検査済証付

裏側B棟



A棟

※図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。

