

オーナーチェンジ物件
売アパート

物件名
アーバンプレイス高円寺X 6世帯

価格 7, 9 8 0 (税込)
万円

月 額 (共益費込み) 3 1 8, 0 0 0 円
年 収 3, 8 1 6, 0 0 0 円
現況利回り **4.78** %



2024年
世界乗降者数
ランキング1位

ビクターミナル
新宿駅に2駅6分

※上記は平日、JR中央線快速を利用した場合です、土日は高円寺駅に停車致しません。

W

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩13分

■ 物件概要 ■

■所在地：東京都杉並区高円寺南三丁目408番7、及び同番14、15
(住居表示 杉並区高円寺南3-51-8)

■権利：所有権

■地目：宅地

■土地：本地55.13㎡(16.67坪)有効宅地面積
私道分34.82㎡(私道部分14.21㎡+道路後退部分20.61㎡)

■北西側約3.2m私道に5.22m接道、
北東側約4.0m私道に7.10m接道、隅切り2m

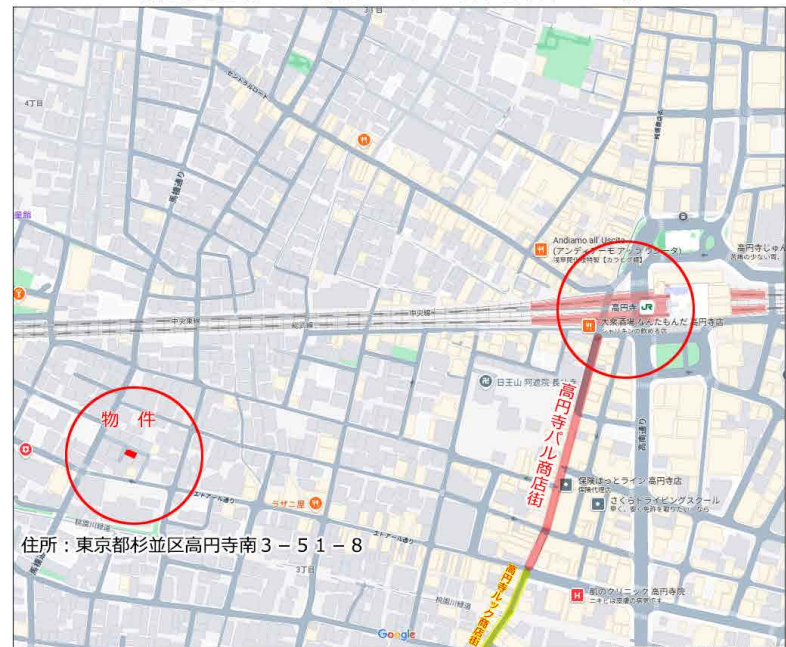
■建物：木造合金メッキ鋼板葺2階建共同住宅 78.25㎡(23.67坪)
※確認済証：延べ面積

■築年月：平成26年6月

■建築確認番号：平成25年12月9日 第JAC-H13-10-1252号

■検査済証番号：平成26年5月30日 第JAC-H13-51-1252号

■公法制限：第1種中高層住居専用地域、準防火地域(新防火地域)第2種高度地区、
最低敷地面積60㎡、建ぺい率70%、容積率160%



想定賃料(※共益費込み)

1階

101 53,000円 102 50,000円 103 49,000円

2階 ※ロフト付き

201 54,000円 202 59,000円 203 53,000円

オートロック

浴室乾燥機

ウォシュレット

あさ風呂

CATV

Wi-Fiインターネット

隣り垢付移動階段

ガスコンロ

①インターホンオートロック ②エアコン ③ガスキッチン ○照明器具
○カーテンレール ○ピクチャーレール ④ウォシュレットトイレ(衛
生的で女性に人気があります。⑤アシバス(あさ風呂)⑥浴室乾燥機付き
○室内洗濯機置場 ⑦網入りペアガラス ○地上波デジタル放送、BS、
Wi-Fiインターネット無料(1ギガ)⑧2階ロフトへの移動式安心階段

準耐火構造 検査済証有

検査済証渡・保証住戸登録証

高円寺のここがおススメポイント

・高円寺駅南北に広がる商店街の多さ
○大場通り商和会 ○高円寺庚申通り商店街 ○高円寺あづま通り
商店会 ○高円寺北中通り商栄会 ○高円寺中通商栄会 ○高円寺
銀座商店会 ○高円寺駅西商店会 ○高円寺パル商店街

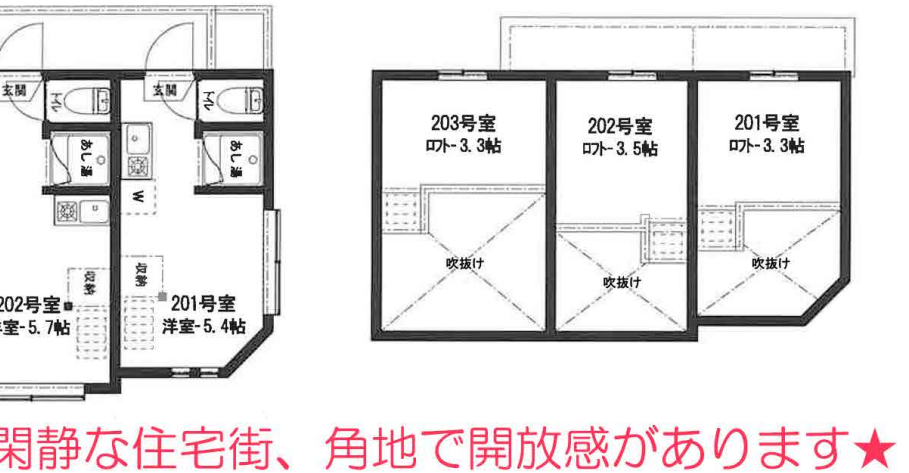
・66年続く、伝統、東京高円寺阿波踊り



・純情商店街(北口)

・高円寺パル商店街(南口)

・東京高円寺阿波踊り



★閑静な住宅街、角地で開放感があります★