

オーナーチェンジ物件
一棟収益アパート

物件名

アーバンプレイス中野XIB 8世帯

価格

10,920

(税込)
万円

月額
年収
想定利回り

(共益費込み)
440,000円
5,280,000円
4.83%



2024年
世界乗降者数
ランキング1位

ビクターミナル

新宿駅に1駅4分

中央線にて

- 東京メトロ東西線「中野」駅徒歩12分
- 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅徒歩4分
- 駅近

- 物件概要 ■
- 所在地: 東京都杉並区高円寺南一丁目498番13
(住居表示: 杉並区高円寺南1-27-8)
- 土地面積: 76.61㎡ (23.17坪) 本地
- 土地権利: 所有権
- 地目: 宅地
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- その他: 第2種高度地区、準防火地域、最低敷地面積60㎡
- 建物: 木造合金メッキ鋼板葺2階建共同住宅
延べ面積80.24㎡ (24.27坪)
- 建築確認: 第JAC-H15-10-0323号
- 検査済証: 第JAC-H15-51-0323号
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 160%
- 道路: 南側 約3.5m 公道に 6.10m 接道

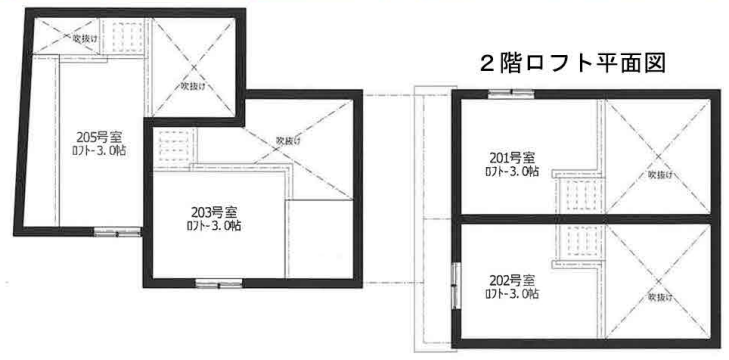
満室稼働中

平成27年9月築



中野駅周辺再開発の魅力

- 家賃 (※共益費含む)
- 1階
- 101 52,000円 102 54,000円 103 54,000円 105 54,000円
- 2階 (ロフト付き)
- 201 56,000円 202 59,000円 203 54,000円 205 57,000円
- ①インターホンオートロック ②エアコン ③ガスキッチン ○照明器具 ○カーテンレール ○ピックアップレール ④ウォシュレットトイレ (衛生的で女性に人気があります。⑤アシバス (あし湯機能付) ⑥浴室乾燥機付き ○室内洗濯機置場 ⑦網入りペアガラス ○地上波デジタル放送、40Mインターネット無料 ⑧2階ロフト付き



※図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。