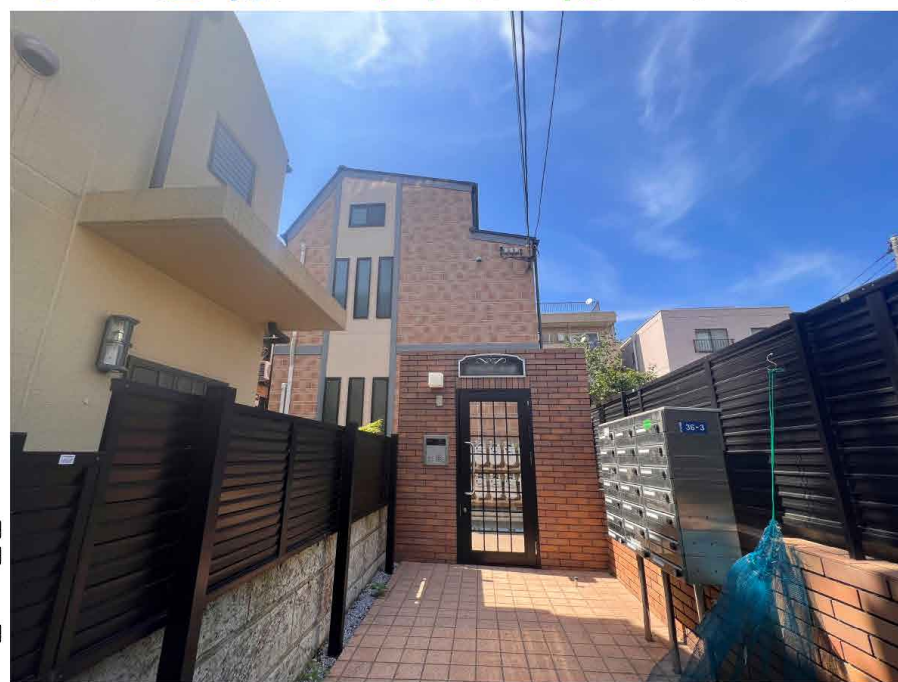


【物件概要】
 ●所在地/東京都渋谷区西原三丁目36番4、及び同番75の一部 (住居表示 渋谷区西原3-36-3)
 ●土地面積/214.03㎡ 64.74坪 (有効宅地部分)
 1.88㎡ 0.56坪 (私道持分①)
 26.34㎡ 7.96坪 (私道持分②)
 ●土地権利/所有権
 ●地目/宅地
 ●都市計画/市街化区域
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/第1種高度地区
 ●防火指定/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150%
 ●接道/南側約3.24m私道に2.53m接道
 ●建物/木造 合金メッキ鋼板葺 長屋2階建 家屋番号36番4
 床面積249.62㎡ (75.51坪)
 建築確認番号 平成26年5月7日 第JAC-H14-10-0376号
 検査済証番号 平成26年11月19日 第JAC-H14-51-0376号
 平成26年11月完成

小田急線・千代田線「代々木上原」駅へ徒歩4分
 京王線「幡ヶ谷」駅へ徒歩9分
 ターミナル新宿駅へ1駅4分 ※小田急小田原線快速急行



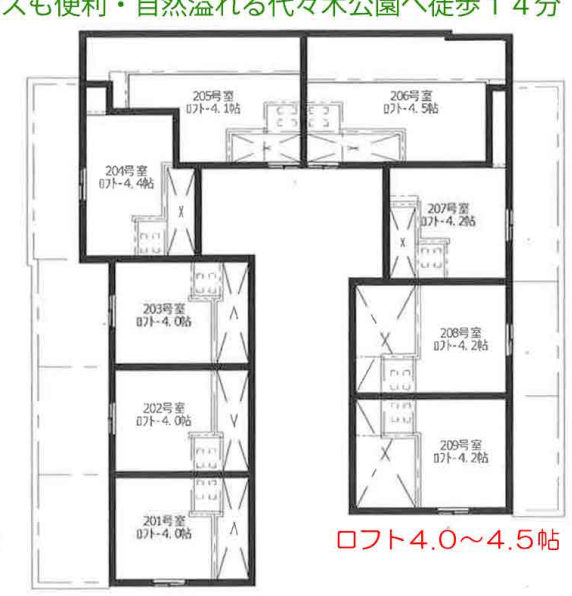
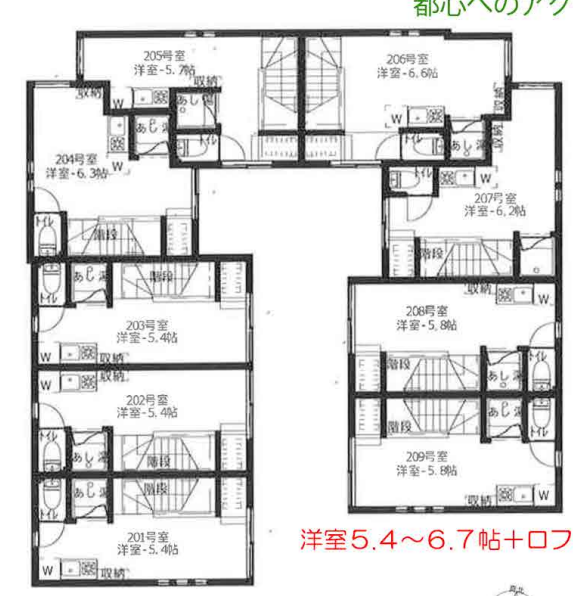
家賃表 (※管理費5,000円含む)

1階							
101	66,000円	102	65,000円	103	65,000円	104	68,000円
105	65,000円	106	68,000円	107	67,000円	108	66,000円
109	66,000円						
2階							
201	75,000円	202	75,000円	203	76,000円	204	78,000円
205	76,000円	206	78,000円	207	77,000円	208	76,000円
209	77,000円						

【設備】
 ●インターホンオートロック付き ●2階ロフト付き ●床フローリング ●全室エアコン付き ●洗濯機置場 (室内) ●ガスキッチン ●CATV イッツコム ●浴室乾燥機付き ●足湯付き ●ウォシュレットトイレ ●全室保証会社加入 ●防火ペアガラス



検査済証付き・準耐火構造



都心へのアクセスも便利・自然溢れる代々木公園へ徒歩14分