

渋谷区西原3丁目 収益1棟売アパート 18世帯 価格 33,000万円 (税込)

月額 (共益費込み) 1,276,000円
 年収 15,312,000円
 想定利回り 4.64%

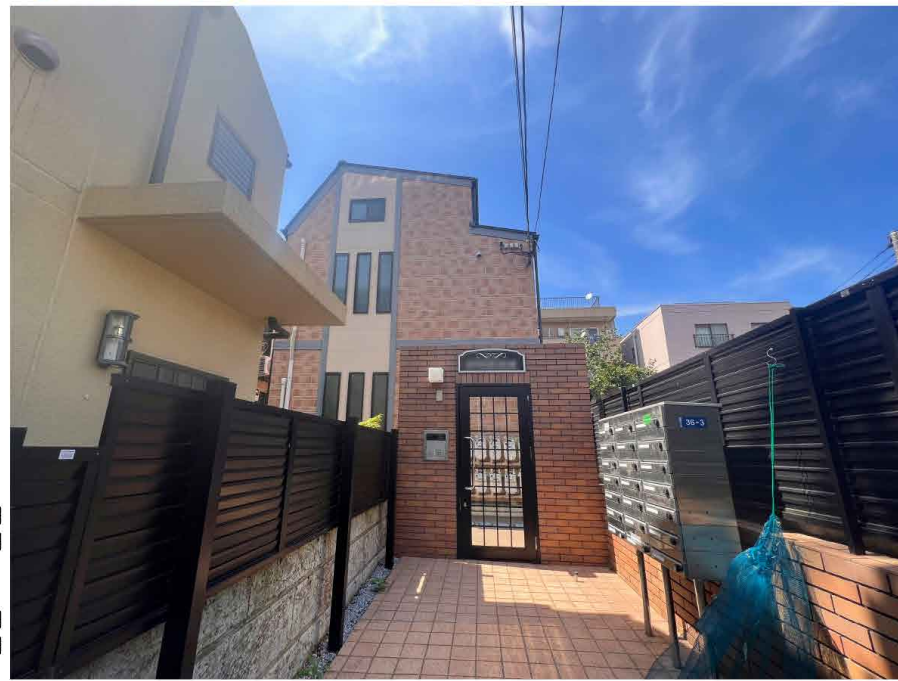
- 【物件概要】
 ●所在地/東京都渋谷区西原三丁目36番4、及び同番75の一部 (住居表示 渋谷区西原3-36-3)
 ●土地面積/214.03㎡ 64.74坪 (有効宅地部分)
 1.88㎡ 0.56坪 (セットバック分)
 ●土地権利/所有権
 ●地目/宅地
 ●都市計画/市街化区域
 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●高度地区/第1種高度地区
 ●防火指定/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/150%
 ●接道/南側約3.24m私道に2.53m接道
 ●建物/木造 合金メッキ鋼板葺 長屋2階建 家屋番号36番4
 床面積249.62㎡ (75.51坪)
 建築確認番号 平成26年5月7日 第JAC-H14-10-0376号
 検査済証番号 平成26年11月19日 第JAC-H14-51-0376号
 平成26年12月完成

家賃表 (※管理費5,000円含む)

1階	101 66,000円	102 65,000円	103 65,000円	104 68,000円
	105 65,000円	106 65,000円	107 67,000円	108 66,000円
	109 66,000円			
2階	201 75,000円	202 75,000円	203 76,000円	204 78,000円
	205 76,000円	206 75,000円	207 77,000円	208 76,000円
	209 75,000円			

小田急線・千代田線「代々木上原」駅へ徒歩4分

京王線「幡ヶ谷」駅へ徒歩9分
 ターミナル新宿駅へ1駅4分 ※小田急小田原線快速急行



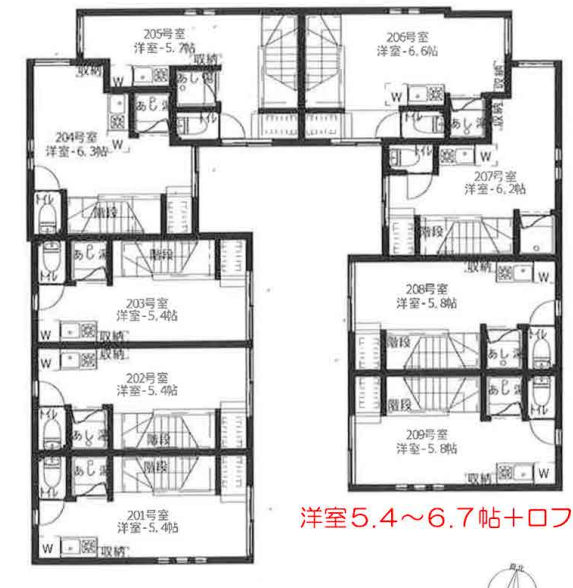
- 【設備】
- インターホンオートロック付き
 - 2階ロフト付き
 - 床下ローリング
 - 全室エアコン付き
 - 洗濯機置場 (室内)
 - ガスキッチン
 - CATV イッツコム
 - 浴室乾燥機付き
 - 足湯付き
 - ウォシュレットトイレ
 - 全室保証会社加入
 - 防火ペアガラス



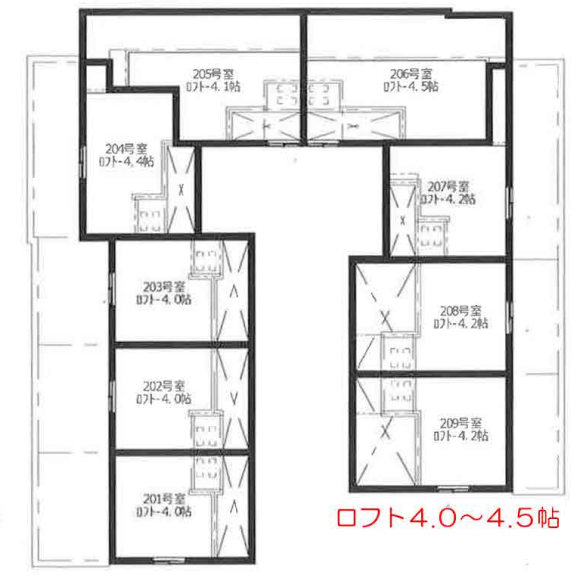
検査済証付き・準耐火構造



1階平面図



2階平面図



2階ロフト平面図